



▲ Een impressie van het complex met de boothuizen © Zimm

Havengebied Goes krijgt complex met boothuizen en een restaurant

GOES - De Belgische ontwikkelaar Zimm wil in het Goese havenindustriegebied een luxe complex met onder meer boothuizen, bedrijfsruimtes en een restaurant bouwen.

Rob Paardekam 08-11-17, 16:46

Volgens Paul Fermont van Faasse & Fermont Makelaars, dat bij het plan betrokken is, zijn er op dit moment in Nederland nog maar heel weinig van dergelijke boothuizen. In Zeeland zelfs geen. „Het idee is dat de boot er altijd beveiligd is." De boothuizen zijn als het ware een soort garageboxen aan het water, waar eigenaren met hun vaartuig in kunnen varen. Ze zijn geschikt voor jachten tot 24 meter lang. Fermont verwacht veel belangstelling. „Er is doorgaans veel vraag naar dit soort voorzieningen."

Er komen minimaal tien boothuizen, maar als de vraag groot is, kunnen het er ook twintig worden. De units die in de huidige schets nog met de rug naar het water liggen, worden in dat geval omgedraaid. Het nieuwe complex - dat The Boatshed gaat heten - komt ongeveer op de locatie waar vroeger houthandel Van Riesen zat en staat direct in verbinding met het kanaal. Er komen ook bedrijfsruimtes voor watergebonden activiteiten, kantoor- en opslagunits en een restaurant.

„We zijn op dit moment in gesprek met een mogelijke exploitant daarvan”, zegt Fermont. Eén toekomstige gebruiker is al bekend. De Zweedse bootbouwer Delta Powerboats gaat vanuit het complex zijn jachten aanbieden.

Aanvankelijk was het de bedoeling dat alle bedrijvigheid in het Goese havengebied zou wijken om plaats te maken voor de woonwijk Waterstad Goese Schans. De crisis gooide roet in het eten, maar het plan kreeg toch een bescheiden doorstart met minder woningen. „Dat biedt mogelijkheden voor plannen als The Boatshed”, zegt Fermont, die spreekt over een gebouw van hoogwaardige kwaliteit. „Met dit soort projecten laten we zien dat je een gebied behalve met woningen ook allure kunt geven met bedrijfsmatige activiteiten.”

Ook op andere plekken op het verouderde havenindustrieterrein verrijzen de laatste tijd nieuwe bedrijfspanden.

VERDER IN HET NIEUWS

Meld je aan voor de nieuwsbrief



Wij zijn altijd op zoek naar het laatste nieuws.

[Tip de redactie »](#)

Algemeen

[Colofon](#)

[Auteursrecht](#)

[Abonnementsvoorwaarden](#)

[Gebruiksvoorwaarden](#)

[Privacy](#)

[Vacatures](#)

Service

[Klantenservice](#)

[Krant niet bezorgd?](#)

[Mijn profiel](#)

[Vakantieservice](#)

[Adverteren](#)

[Losse verkoop](#)

Meer PZC

[Abonnee worden](#)

[Digitale krant](#)

[Nieuwsbrieven](#)

[Webwinkel](#)

[RSS](#)

Apps

Tip de redactie »

Algemeen »

Service »

Meer PZC »

Volg ons ook op



Apps



ADR Nieuwsmedia



© 2017 de Persgroep Nederland B.V. - alle rechten voorbehouden